



SOMMAIRE

1. Préambule
2. Approbation CR CA
3. Acquisition bureaux
4. AG 2021
5. CA à venir

Présents

CHRISTIAN **BON**

JOSEPH **BOCCARELLI**

Georges **CHEVALET**

GERARD **CHIOCCI**

GERARD **COUTELIER**

Bernard **GUILLEMIN**

GILLES **HUG**

CHRISTIAN **LECUYER**

Daniel **PERCIAUX**

Patrick **PORRET**

JEAN-MICHEL **ROY**

Absents

Pierre **ALBERTINI**

1. PRÉAMBULE

Nous poursuivons nos conseils d'administration en vidéoconférence « zoom ». Merci à tous de votre présence.
Début de travaux 18 h00.

2. APPROBATION DU COMPTE RENDU

Le compte rendu du Conseil d'Administration du 19 janvier 2021 devra être obligatoirement approuvé lors du prochain conseil le 04 février 2021.

3. ACQUISITION D'UN BIEN IMMOBILIER

Depuis l'annonce officielle du déménagement du siège de la FFVP à Saint Auban sur Durance nous sommes contraints de quitter les locaux de la rue des Petites Écuries.

Les recherches ont débuté début décembre 2020. Après plusieurs visites il a été convenu de retenir une proposition qui convenait à la fois à notre Vice Président, à nos deux collaboratrices puis nos administrateurs.

Le projet est géré par l'agence immobilière :

EVOLIS – Groupe JLV 20 Rue de Billancourt 92100 Boulogne-Billancourt

Localisation :

Les bureaux sont situés : SEVRES 92310 - 119,121 Grande Rue

Composition :

Une surface de 67,78 m² dont une pièce très lumineuse et calme de 52 m² et un local sans fenêtre de 16 m² dans un immeuble aux fonctions tertiaires en rez de chaussée. Un point d'eau dans le local, les sanitaires sont communs par niveau.

3 parkings sont rattachés à cette vente, sous l'immeuble au même niveau que les bureaux.

Le prix des bureaux est affiché à 240 000€ net vendeur et hors droits.

Le prix des 3 parkings est affiché à 30 000€ net vendeur et hors droits.

Les charges : chauffage, accueil, entretien, eau électricité, s'élèveraient à 4500€ / an.

Pas de taxe applicable aux bureaux la surface étant inférieure à 100 m².

Les trajets pour nos deux collaboratrices ne posent pas de problème.

Hors présence de l'hôtesse l'accès se fait par badge.

L'investissement global s'élèverait à 330 000€ avec les parkings, le déménagement et la rénovation.

Actuellement nos charges annuelles sont de 18 000€ aux petites écuries dont 12 000€ de loyer.

Les courriers de réservation ont été adressés pour les bureaux ainsi que les parkings le 08 janvier 2021.

Dans l'attente de la convocation du notaire vers le 15 février nous pouvons toujours nous retirer sans conséquences. L'acte définitif serait signé vers le 15 avril 2021

Nous pensons que le planning des signatures permettra de déménager, après travaux, entre le 17 et le 20 mai 2021.

Financement :

Partie immobilière sur le Fonds de réserve,

Frais de mutation, honoraires, travaux sur nos fonds propres.

Transfert du siège social à cette nouvelle adresse.

Conformément aux statuts cette mutation sera ratifiée à notre prochaine Assemblée Générale 2021.

Le Président demande une délibération pour la mise au vote de l'achat du bien et le mandat au président pour cette opération :

Pierre ALBERTINI a donné pouvoir à Gérard CHIOCCI pour la validation de cet achat.

Vote à l'unanimité des administrateurs pour l'acquisition du bien.

4. ASSEMBLEE GENERALE 2021

La FFVP organise son AG en distanciel « Zoom » le 27 mars 2021.

A Saint Auban 3 salles :

- Une salle société avec Luc Guillot
 - Une salle « Intervenants » : Président : Secrétaire général, Trésorier
 - Une salle « Commission de Surveillance des Opérations Électives ».
- AG le matin / votes après-midi

Nous organisons notre Assemblée Générale le dimanche 28 mars 2021.

En distanciel « Zoom »

Nous adopterons la même organisation à Saint Auban :

- Une salle société avec Luc GUILLOT Directeur FFVP,
- Une salle « Intervenants » : Président, Secrétaire général, Trésorier, Commissaires aux comptes
- Les autres administrateurs et candidats restent à domicile en visio conférence.

Ouverture AG 09 h 30

Clôture AG 11 h 00

Conseil d'Administration ANEPVV de 11 h 00 à 12 h 00.

De nombreux thèmes techniques concernant la gestion de l'AG vont être traités dans la quinzaine à venir.

Arrêt des comptes définitif proposé le 15 février 2021.

5. CONSEILS D'ADMINISTRATION 2021

Conseil d'Administration changeant de date après collision avec CA CNVV.
CA le jeudi 04 février 2021 à 18 h 00

Le Conseil d'Administration de juin sera associé à notre inauguration du nouveau siège en espérant pouvoir l'organiser en présentiel.

DATE À RETENIR

Prochaine réunion du CONSEIL d'administration :

Jeudi 04 février 2021

Assemblée Générale 28 mars 2021

Les sujets à l'ordre du jour étant épuisés, la séance est levée vers 19h30.